

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS “EMPRESA”, “CAPITAL”, “ENDEREÇO”, “OBJETO SOCIAL” E “TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA” REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO		TIPO SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35223457409	13/10/2009	04/02/2026 16:34:31
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
26/08/2009	11.221.006/0001-05	

CAPITAL
R\$ 3.400.000,00 (TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA DARZIZO CRIVELARO	NÚMERO: 160	
BAIRRO: CENTRO	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: IACANGA	CEP: 17180-000	UF: SP

OBJETO SOCIAL
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS CULTIVO DE OUTRAS PLANTAS DE LAVOURA TEMPORÁRIA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE OBRAS DE TERRAPLENAGEM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS EXISTEM OUTRAS ATIVIDADES

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
KIVA PARTICIPACOES S/A, NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, OCUPANDO O CARGO DE SÓCIO. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.700.000,00.
SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3221965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANTE DE KIVA PARTICIPACOES S/A.
TADEU CHAIN GIANANTE, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 249034384 - SP, RESIDENTE À RUA JERIVA, 595, CIDADE JARDIM CANAA, IBITINGA - SP, CEP 14942-352, OCUPANDO O CARGO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR,

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS

NUM.DOC: 470.695/18-3 SESSÃO: 17/10/2018

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.300.000,00 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE TADEU CHAIN GIANANTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 24.903.438-4 - SP, RESIDENTE À AV. DOUTOR VICTOR MAIDA, 420, BAIRRO CENTRO, IBITINGA - SP, CEP 14940-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.150.000,00.(OBS: ACRESCENTOU CARGO DE DIRETOR.)

REMANESCENTE SERGIO BRASIL TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 229.629.778-12, RG/RNE: 38.204.657-2 - SP, RESIDENTE À RUA PROFESSOR FRANCISCO DE CASTRO, 37, VILA MARIANA, SAO PAULO - SP, CEP 04020-050, COMO ADMINISTRADOR.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE KIVA PARTICIPACOES S/A , NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.150.000,00.

REMANESCENTE SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3.221.965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANDO KIVA PARTICIPACOES S/A.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 583.950/18-8 SESSÃO: 27/12/2018

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.600.000,00 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE TADEU CHAIN GIANANTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 24.903.438-4 - SP, RESIDENTE À AV. DOUTOR VICTOR MAIDA, 420, BAIRRO CENTRO, IBITINGA - SP, CEP 14940-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.300.000,00.(OBS: ACRESCENTOU CARGO DE DIRETOR.)

REMANESCENTE SERGIO BRASIL TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 229.629.778-12, RG/RNE: 38.204.657-2 - SP, RESIDENTE À RUA PROFESSOR FRANCISCO DE CASTRO, 37, VILA MARIANA, SAO PAULO - SP, CEP 04020-050, COMO ADMINISTRADOR.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE KIVA PARTICIPACOES S/A , NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.300.000,00.

REMANESCENTE SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3.221.965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANDO KIVA PARTICIPACOES S/A.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO., DATADA DE: 17/10/2018.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA DARZIZO CRIVELARO, 160, CENTRO, IACANGA - SP, CEP 17180-000. , DATADA DE: 17/10/2018.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 191.581/20-3 SESSÃO: 24/06/2020

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE TADEU CHAIN GIANANTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 24903438-4 - SP, RESIDENTE À RUA JERIVA, 595, CIDADE JARDIM CANAA, IBITINGA - SP, CEP 14942-352, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.300.000,00.

DESTITUIÇÃO/RENÚNCIA DE SERGIO BRASIL TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 229.629.778-12, RG/RNE: 38.204.657-2 - SP, RESIDENTE À RUA PROFESSOR FRANCISCO DE CASTRO, 37, VILA MARIANA, SAO PAULO - SP, CEP 04020-050, COMO ADMINISTRADOR.

CADASTRO KIVA PARTICIPACOES S/A , NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.300.000,00.

REMANESCENTE SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3.221.965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANDO KIVA PARTICIPACOES S/A.

ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: CLAUSULA 9 - A ADMINISTRACAO DA SOCIEDADE SERA EXERCIDA PELO SOCIO OCUPANTE DE CARGO DE DIRETOR E ADMINISTRADOR NOMEADO TADEU CHAIN GIANANTE, BRASILEIRO, CASADO, NASCIDO EM 27/07/1976, NATURAL DA CIDADE DE IBITINGA, ESTADO DE SAO PAULO, ZOOTECNISTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE IBITINGA ESTADO DE SAO PAULO, NA JERIVA, N . 595, RESIDENCIAL CIDADE JARDIM CANAA, CEP 14.942-352, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG NO 24.903.438-4 SSP-SP E DO CPF NO 280.169.328-60, PODENDO PRATICAR TODAS AS OPERACOES E REPRESENTACAO DA SOCIEDADE ATIVA E PASSIVAMENTE, JUDICIAL E EXTRAJUDICIALMENTE, ESPECIALMENTE ATOS DE DISPOSICAO DE BENS IMOVEIS, MOVEIS E CONTRACAO DE OPERACOES FINANCEIRAS, DE QUALQUER ESPECIE, OBSERVADA A REDACAO DA CLAUSULA 11 DESTE INSTRUMENTO SOCIAL, PODENDO, SEMPRE QUE NECESSARIO E CONVENIENTE, CONSTITUIR PROCURADOR, NA FORMA DA LEI, PARA A PRATICA DE ATOS QUE SERAO ESPECIFICADOS NO INSTRUMENTO DE MANDATO A SER FIRMADO. 1 . PODERAO OS SOCIOS, A QUALQUER TEMPO E MEDIANTE DECISAO COMUM, ALTERAR O CARGO DE ADMINISTRADOR DA EMPRESA, MEDIANTE ALTERACAO CONTRATUAL A SER REGISTRADA NOS ORGAOS COMPETENTES. 2. O ADMINISTRADOR NOMEADO PODERA RECEBER REMUNERACAO PELO SEU TRABALHO A SER DEFINIDA PELOS SOCIOS TANTO NA SUA MODALIDADE QUANTO NO SEU VALOR, MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE NATUREZA PROPRIA E EXERCERA CONCOMITANTEMENTE AS FUNCOES DE DIRETOR E ADMINISTRADOR. CLAUSULA 11 - OS ADMINISTRADORES PODERAO USAR O NOME EMPRESARIAL PARA PRESTAR FIANCAS, AVAIS E ENDOSSOS PARA A CONSECUCAO DE TODOS OS INTERESSES SOCIAIS DA SOCIEDADE, PRINCIPAL E SECUNDARIOS, ESPECIALMENTE PARA REALIZACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUCAO DE IMOVEIS E CONTRATACAO COM AGENTES FINANCEIROS FINANCIADORES DE OPERACOES IMOBILIARIAS; PODERAO, TAMBEM, PARA OS FINS DE CONTRATACAO DE OPERACOES IMOBILIARIAS JUNTO A AGENTES FINANCEIROS, DAR GARANTIA IMOBILIARIA DE BENS PROPRIOS OU DE TERCEIROS, NESTE CASO DEVIDAMENTE AUTORIZADOS PELO PROPRIETARIO DOS BENS POR INSTRUMENTO PROPRIO. PARAGRAFO UNICO: FICA VEDADO O USO DO NOME EMPRESARIAL EM QUESTOES ESTRANHAS AOS INTERESSES SOCIAIS, ESPECIALMENTE PARA PRESTACAO DE FIANCAS, AVAIS E ENDOSSOS, RESPONDENDO PESSOALMENTE O INFRATOR PELOS DANOS CAUSADOS.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 394.200/20-2 SESSÃO: 27/10/2020

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.400.000,00 (TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE TADEU CHAIN GIANANTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 24903438-4 - SP, RESIDENTE À RUA JERIVA, 595, CIDADE JARDIM CANAA, IBITINGA - SP, CEP 14942-352, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.700.000,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE KIVA PARTICIPACOES S/A , NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.700.000,00.

REMANESCENTE SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3.221.965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANDO KIVA PARTICIPACOES S/A.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO., DATADA DE: 20/09/2020.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 445.108/22-8 SESSÃO: 29/09/2022

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE TADEU CHAIN GIANANTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 280.169.328-60, RG/RNE: 24903438-4 - SP, RESIDENTE À RUA JERIVA, 595, CIDADE JARDIM CANAA, IBITINGA - SP, CEP 14942-352, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.700.000,00.

CADASTRO KIVA PARTICIPACOES S/A , NIRE 35300376307, SITUADA À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.700.000,00.

REMANESCENTE SERGIO TUFIK, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 664.725.478-15, RG/RNE: 3.221.965 - SP, RESIDENTE À RUA MARIA FIGUEIREDO, 471, APTO 51, BAIRRO PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-003, REPRESENTANDO KIVA PARTICIPACOES S/A.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, CULTIVO DE OUTRAS PLANTAS DE LAVOURA TEMPORÁRIA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, OBRAS DE

TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS., DATADA DE: 10/09/2022.

ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: A ADMINISTRACAO DA SOCIEDADE LIMITADA SERA EXERCIDA PELO SOCIO TADEU CHAIN GIANANTE JA QUALIFICADO, ASSINANDO EM CONJUNTO OU SEPARADAMENTE.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35223457409

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 04/02/2026



Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 285187600, quarta-feira, 4 de fevereiro de 2026 às 16:34:31.